

## Dauerausschreibung der Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet „Fischerweg“ an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.

Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 168,30 €/qm (Stand: 12.02.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden bzw. ist über das Kommunale Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow tagaktuell abrufbar.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

Gebote können während der Dauerausschreibung abgegeben werden. Gebote, die sich auf andere Gebote beziehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel. Die Anträge sind mit einem Gebot, der Parzellenangabe und ggf. einer Begründung, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: „Nicht öffnen! Ausschreibung Fischerweg“ an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gern zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Güstrow, 12.02.2024

Parzelle Nr.	Magdalenen-luster Weg Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup>	Parzelle Nr.	Magdalenen-luster Weg Nr.	Flurstück Nr.	Gesamtfläche ca. in m <sup>2</sup>
1	16	40/127	756	11	26	40/121	631
2	17	40/126	661	12	27	40/129	722
3	18	40/125	625	13	28	40/120	570
4	19	40/133	747	14	29	40/118, 40/141	736
5	20	40/124	625	15	30	40/117, 40/140	599
6	21	40/132	620	19	34	40/112	674
7	22	40/123	671	20	35	40/128	658
8	23	40/131	708	24	39	40/134	872
9	24	40/122	678	28	43	40/106	561
10	25	40/130	715	29	44	40/105	711